

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria

Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con 12 (dodici) operatori economici, ai sensi dell'art. 59 commi 5 e 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici, per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento, rientranti nella categoria unica, corrispondente e riconducibile alla OG1 (OPERE MURARIE E ACCESSORIE IN GENERE) di cui al DPR 207/2010, in tutti i fabbricati/alloggi di proprietà e/o gestiti dall'ATER UMBRIA ubicati nei 92 Comuni della Regione Umbria, per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro.

CUP H64B16000130005 CIG 666141016F

Stazione Appaltante : Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria ATER Umbria - Indirizzo: via G Ferraris 13 05100 Terni - telefono 07444821 fax: 0744428127 sito internet: www.ater.umbria.it - pec: ater.umbria@legalmail.it

Responsabile Procedimento: Arch. Marco Larini - telefono: 0744482445 - e-mail: marco.larini@ater.umbria.it

1. DESCRIZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI, LUOGO DI ESECUZIONE, AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO, DURATA E FONTI DI FINANZIAMENTO.

Descrizione e classificazione dei lavori: Accordo Quadro sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici, riguardante lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria programmati o a chiamata con pronto intervento, rientranti nella categoria unica corrispondente o riconducibile alla OG1 (Opere murarie e accessorie in genere) del DPR 207/2010, lavori da realizzare su tutti gli immobili in proprietà e/o gestione dell'Azienda ed ubicati nei 92 Comuni della Regione Umbria.

I lavori dovranno essere svolti con le modalità e termini tutti contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema di contratto di Accordo Quadro e sulla base di eventuali e specifiche disposizioni dettate al momento dell'affidamento dei singoli appalti specifici.

Ammontare dell'Accordo Quadro: il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro per la categoria di lavorazioni richieste, nel periodo di validità dello stesso, ammonta ad € 2.940.000,00 (euro: duemilionevecentoquarantamila/00) IVA esclusa, inclusi sia gli oneri relativi all'incidenza della manodopera, sia agli oneri per la sicurezza e quest'ultimi preventivati nella misura forfettaria del 7% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi della Regione Umbria, edizione 2015, non soggetti a ribasso.

L'importo stimato per le prestazioni richieste per la categoria in oggetto, per l'affidamento del singolo appalto specifico, potrà variare da un minimo di € 0,00 ad un massimo di €. 150.000,00 oneri relativi all'incidenza della manodopera (comma 3-bis, art.82 del D.Lgs 163/2006) e oneri per la sicurezza inclusi.

Il valore del presente Accordo Quadro non impegna l'Azienda a stipulare contratti fino alla sua concorrenza, mentre l'Appaltatore rimane vincolato ad eseguire il contratto per l'importo stabilito. La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'affidamento dei lavori per gli anni successivi al 2016 solo in presenza di disponibilità finanziaria.

Durata: L'Accordo Quadro avrà validità di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo e comunque cesserà di avere efficacia all'esaurimento della somma posta a base di gara.

L'esaurimento dell'importo contrattuale costituisce termine prioritario rispetto a quello di 24 (ventiquattro) mesi, senza che gli Appaltatori possano pretendere alcun indennizzo a maggior compenso. Per tutta la durata dell'Accordo Quadro l'Azienda potrà rilanciare il confronto competitivo tra gli operatori economici (invio di Richiesta di offerta) per aggiudicare appalti specifici di lavorazioni, di durata non superiore a 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo.

Il presente Accordo Quadro potrà eventualmente essere prorogato a richiesta dell'Azienda, per il periodo eventualmente necessario a completare la procedura di espletamento di una nuova gara. Verificandosi tale necessità gli operatori economici avranno l'obbligo di accettare l'affidamento di singoli appalti specifici, agli stessi patti e condizioni in essere, fino a quando l'Azienda non avrà provveduto alla stipula del nuovo contratto.

Finanziamento: l'Accordo Quadro è finanziato con Fondi propri di Bilancio ATER Umbria — Fondi Regionali/Statali e altre fonti di finanziamento.

Il pagamento delle prestazioni dei singoli appalti specifici saranno effettuati secondo le modalità stabilite dall' art. 27 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità alle norme di carattere generale in materia.

Per quanto attiene ai pagamenti trova applicazione l'art.3 della Legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il presente appalto è regolato dalle norme di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., che di seguito potrà essere indicato come "codice dei contratti".

2) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dal successivo paragrafo 5 del presente disciplinare, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico),

dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;

- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del Regolamento, nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

I consorziati di cui all'art. 34 c. 1 lett.b) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

E' vietato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del Codice è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Sono fatte salve le disposizioni di cui all'art. 49 del Codice.

Gli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento devono indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento; è fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, in sede di esecuzione, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate. In ogni caso la mandataria assume i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti," il medesimo obbligo si applica agli operatori.

3) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA E CAUZIONI RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

1. cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari al 2% dell'importo massimo di affidamento del singolo appalto specifico (€ 150.000,00), valida per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e costituita, a scelta del concorrente:
 - a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso la sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
 - b) con assegno circolare, con versamento presso qualsiasi sportello UNICREDIT SPA IBAN: IT 41 X 02008 03039 000101239844;
 - c) depositi cauzioni provvisorie, a favore della stazione appaltante inserendo quale causale " Accordo Quadro lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento cat. OG1 ". In questo caso dovrà essere allegata la RICEVUTA di versamento;
 - d) da polizza fideiussoria rilasciata esclusivamente da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni;
 - e) da fidejussione bancaria prestata esclusivamente da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs 01/09/2013 n. 385;
 - f) da fidejussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n.58.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria con assegno circolare o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.

A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria dovrà:

- essere prodotta in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- avere validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;

e prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- la propria operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.gs 163/2006 e s.m.i, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La garanzia fideiussoria dovrà altresì essere conforme agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sulla S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

I concorrenti che intendono usufruire della riduzione prevista dall'art. 75 comma 7, del Codice devono segnalare il possesso del requisito ivi previsto e documentarlo nei modi previsti dalla vigente normativa. Si precisa che la garanzia potrà essere ridotta, nel caso di raggruppamento verticale di imprese, se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione. Se solo alcune imprese risultano certificate o in possesso della dichiarazione potranno godere del beneficio della riduzione per la quota parte a loro riferibile. Nel caso di raggruppamenti orizzontali di imprese il beneficio sarà riconosciuto solo se tutte le imprese sono in possesso della certificazione e della dichiarazione.

In caso di Consorzi ordinari o raggruppamenti temporanei d'impresa o GEIE:

Se già costituiti: la cauzione deve essere presentata dall'impresa capogruppo del consorzio o del raggruppamento con l'indicazione che il soggetto garantito è il Consorzio o Raggruppamento o il GEIE.

Se ancora da costituire: la cauzione dovrà essere intestata a tutte le imprese associate o consorziando

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata agli aggiudicatari automaticamente al momento della stipula del contratto di Accordo Quadro, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto di Accordo Quadro l'aggiudicatario deve prestare:

- la cauzione definitiva nei modi previsti dall'art. 113 del Codice e art.123 del Regolamento, nella misura del 10% dell'importo massimo di aggiudicazione del singolo appalto specifico.

In sede di stipula del singolo appalto specifico dovrà essere presentata:

- la polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento e dell'art. 34 del capitolato speciale d'appalto, per una somma assicurata:
- per i danni di esecuzione: non inferiore all'importo del contratto del singolo appalto specifico, al lordo dell'I.V.A.
- per la responsabilità civile verso terzi: non inferiore a € 500.000,00.

4) IMPORTI E CATEGORIE COMPRESSE NELL'INTERVENTO

Categoria prevalente OG1

La lavorazione di cui si compone l'accordo quadro è la seguente:

Lavorazioni	Importo Lavori	Inc. Manodopera	Oneri Sicur.	Importo Base Asta
Opere Edile	€ 2.100.000,00	€ 693.000,00	€ 147.000,00	€ 2.940.000,00

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'Impresa dovrà possedere, oltre ai requisiti soggettivi e di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli art. 38 e 39 del D. Lgs 163/2006, l'attestazione SOA di cui al DPR 207/2010 e s.m.i, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OG1 - Classifica I
OVVERO

i requisiti di ordine tecnico – organizzativo ai sensi dell'art 90 del DPR n. 207/2010 e s.m.i. adeguati all'attività e all'importo massimo richiesto per la categoria di lavorazione in oggetto (€ 150.000,00):

- aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, lavori analoghi, riconducibile alla categoria OG1, di importo non inferiore a € 150.000,00;
- aver sostenuto, nel medesimo quinquennio, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori direttamente eseguiti, di cui al precedente punto, ovvero nel caso in cui il rapporto tra il costo del personale e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta;
- di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

AVVALIMENTO. Ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 163/2006, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso di attestazione SOA, mediante avvalimento dell'attestazione SOA di un altro soggetto.

5.1 MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell' art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, la delibera attuativa n. III del 20 dicembre 2012 con le modificazioni assunte nella adunanze 8 maggio e 5 giugno 2013, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art.6-bis. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato - AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art.2 comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Fermo restando quanto sopra riportato, stante l'attuale livello di elaborazione e sperimentazione delle procedure AVCP, ATER UMBRIA si riserva di effettuare la verifica del possesso dei requisiti

mediante le tradizionali procedure.

6) DOCUMENTAZIONE DI GARA ED INFORMAZIONI

La documentazione di gara, di seguito indicata, è visionabile e reperibile gratuitamente sul sito internet della Stazione Appaltante www.ater.umbria.it – Sezione: Bandi e –Aste – Bandi pubblici.

Documenti di gara:

- Bando;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale di Appalto;
 Elenco dei Fabbricati;
- A Documentazione Amministrativa
 Modello 1 - Istanza di partecipazione;
 Patto di integrità ATER UMBRIA;
- B Offerta Tecnica”;
- C Offerta Economica”;
- Schema di contratto

Le comunicazioni delle imprese concorrenti alla Stazione appaltante saranno inoltrate tramite posta elettronica certificata all'indirizzo - ater.umbria@legalmail.it - all'attenzione dell'Arch. Marco Larini (tel. 0744482445 mail marco.larini@ater.umbria.it) per chiarimenti di carattere tecnico e all'attenzione della sig.ra Antonella Amerini (tel. 0744482233 mail antonella.amerini@ater.umbria.it) e della dott.ssa Marta Cardoni (tel. 0744482439 mail marta.cardoni@ater.umbria.it) per chiarimenti di carattere amministrativo, entro e non oltre 10 giorni antecedenti la data di scadenza di presentazione delle offerte, esplicitando in oggetto la dicitura “Richiesta chiarimenti Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento, rientranti nella categoria unica, corrispondente e riconducibile alla OG1 (OPERE MURARIE E ACCESSORIE IN GENERE) di cui al DPR 207/2010”.

Le richieste di informazioni inoltrate telefonicamente non potranno trovare accoglimento.

Le risposte di chiarimento verranno rese note, con effetto di notifica a tutti gli operatori concorrenti, con pubblicazione sul profilo del committente www.ater.umbria.it– Sezione: Bandi e –Aste – Bandi pubblici, qualora la richiesta sia pervenuta in tempo utile.

Resta ad esclusivo carico degli offerenti la consultazione del predetto sito fino al termine di presentazione delle offerte e durante l'espletamento della gara al fine di verificare l'eventuale presenza di chiarimenti e comunicazioni poiché le risposte fornite dalla Stazione Appaltante costituiscono legge speciale della presente procedura.

7) PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'Accordo Quadro sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici per i lavori riconducibili alla categoria in oggetto, sarà stipulato con più operatori economici, e nello specifico 12 (dodici) operatori, ai sensi dell'art. 59 commi 5 e 8 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'Accordo Quadro sarà aggiudicato a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art.55 comma 5 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, così come definita dall'art.3 comma 37 del medesimo decreto legislativo, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art.83 del D.Lgs 163/2006.

Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata con modalità elettronica e contabilizzato interamente a misura, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 163/2006, contratto di accordo quadro disciplinato con le modalità di cui al Capitolato Speciale.

L'Azienda si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e altresì, ai sensi dell'art.81 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'Accordo.

L'aggiudicazione dell'Accordo Quadro è determinata in favore dei concorrenti che risulteranno, nel numero indicato, nelle migliori posizioni della graduatoria di merito, formulata sulla base delle offerte economicamente più vantaggiose, mediante la valutazione dell'aspetto tecnico ed economico delle stesse, sulla base dei criteri e dei relativi fattori ponderali di cui al successivo punto "Criteri di attribuzione del punteggio" del presente disciplinare.

Nel caso di parità di punteggio si procederà ad aggiudicare al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore relativamente all'offerta tecnica; qualora anche tale punteggio risultasse paritario si procederà ai sensi dell'art.77 del R.D. 827/1924;

L'offerente potrà svincolarsi dalla propria offerta solo dopo 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, ai sensi dell'art.11, comma 6, del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

Nel caso di parità di punteggio di offerte entrate nelle ultime posizioni in graduatoria, che superino il numero di 12 (dodici) operatori economici, si procederà mediante sorteggio, ai sensi dell'art.77 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i, al fine della determinazione del numero di operatori economici in 12 (dodici), come richiesto dal presente bando.

Non sono ammesse offerte condizionate, pari o in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

8) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara codesta Impresa deve presentare la documentazione di seguito descritta contenuta in un unico plico, integro, sigillato e firmato sui lembi di chiusura.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e la relativa partita IVA, le indicazioni relative all'oggetto dell'appalto "Procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la conclusione di n. 1 Accordo Quadro sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici, per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento, rientranti nella categoria unica, corrispondente e riconducibile alla OG1 – CUP H64B16000130005 CIG 666141016F".

Il plico, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire ad uno dei seguenti indirizzi dell'Azienda:

- Ater della Regione Umbria U. O di Terni Via G. Ferraris, 13 – 05100 Terni
- Ater della Regione Umbria U. O di Perugia Via P. Tuzi 7 – 06128 Perugia

a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 31 maggio 2016.

E' altresì, facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 10 alle ore 13 dei giorni lavorativi entro il suddetto termine perentorio all'Ufficio Protocollo dell'Ater (presso una delle due sedi operative) che ne rilascerà apposita ricevuta. La consegna dovrà essere effettuata da legale rappresentante dell'impresa o da suo delegato. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Si avverte conseguentemente che non saranno ammesse alla gara le offerte pervenute oltre il termine prescritto e ciò anche nel caso in cui si tratti di offerte sostitutive, integrative ed aggiuntive di offerta precedente.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste:

- busta "A - Documentazione Amministrativa"
- busta "B - Offerta Tecnica"
- busta "C - Offerta Economica"

A) La BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovrà contenere:

1. "Modello 1 Istanza di partecipazione", debitamente compilato, secondo lo schema allegato, nella forma dell'autodichiarazione/autocertificazione di cui al D.P.R. 445/2000, timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa, corredata, a pena di esclusione, da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;

N.B. Nell'utilizzo del modello fare attenzione a depennare le dichiarazioni che non siano di competenza e barrare obbligatoriamente le caselle che interessano rispetto alle alternative.

L'istanza deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente e, corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

In tale dichiarazione, il concorrente dovrà attestare, indicandole specificamente, l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di appalto di cui all'art. 38, comma 1, lett, a), b), c), d), e),

f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D. Lgs 163/2006. L'istanza, nel caso di riunioni temporanee di imprese o consorzi ordinari di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e) ed f) del D.Lgs 163/2006, costituiti o da costituire, deve essere distintamente prodotta da parte della capogruppo e da tutte le mandanti.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), la predetta istanza di partecipazione dovrà essere prodotta dal consorzio mentre le imprese consorziate, individuate quali esecutrici, dovranno rendere autonome dichiarazioni solo in relazione al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del richiamato Decreto Lgs 163/2006.

2. Passoe: documento rilasciato dal Servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'A.N.A.C.

L'Impresa interessata a partecipare alla procedura deve obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell' ANAC (servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute, e, individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Il documento "PASSOE", nel caso di riunioni temporanee di imprese o consorzi ordinari di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e) ed f) del D.Lgs 163/2006, costituiti o da costituire, deve essere prodotto da parte della capogruppo e da tutte le mandanti o consorziate, dalle Imprese individuate dal Consorzio quali esecutrici dei lavori, e, in caso di avvalimento, anche dall'impresa ausiliaria.

3. Ricevuta o titolo comprovante la costituzione della cauzione provvisoria, secondo una delle modalità previste dall'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., pari al 2% dell'importo massimo di affidamento del singolo appalto specifico (€ 150.000,00);

4. Ricevuta contributo pari ad € 140,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in originale ovvero fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità del pagamento del contributo ai sensi dell'art.1, comma 67 della Legge 266/2005 e alla deliberazione dell'Autorità del 22-12-2015 n. 163, ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito <http://www.avcp.it>.

5. "Patto di integrità ATER UMBRIA", che dovrà obbligatoriamente essere sottoscritto e presentato insieme alla documentazione amministrativa da ciascun partecipante alla gara secondo lo schema allegato. La mancata consegna di questo documento debitamente sottoscritto dal titolare o rappresentante legale della Ditta concorrente comporterà l'esclusione dalla gara.

Tale documento costituisce parte integrante della procedura e del contratto assegnato dall'ATER.

SOLO NEL CASO DI AVVALIMENTO

Nel caso in cui il concorrente si avvalga di un'impresa ausiliaria, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la documentazione prevista dall'art. 49 del D.Lgs 163/2006.

B) LA BUSTA "B - OFFERTA TECNICA" dovrà contenere l'offerta, redatta secondo lo schema allegato (" Offerta tecnica ") formulata con l'indicazione di tutti gli elementi di valutazione, così come riportati al successivo punto 10.1) dalla lettera a) alla lettera e) espressi con indicazione in cifre o in lettere, ad eccezione di quelli da barrare (si/no);

L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal titolare o dal legale rappresentante della Società.

C) LA BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere l'offerta, redatta secondo lo schema allegato (" Offerta economica ") formulata con l'indicazione, sia in cifre che in lettere, del ribasso percentuale offerto (punto 10.2 lettera a) da applicarsi sull'elenco prezzi Regione Umbria, edizione 2015, nonché, il miglioramento delle condizioni economiche previste dal disciplinare di gara (punto 10.2 lettera b) sulla Reperibilità, nonché a pena di esclusione, l'indicazione dei costi relativi alla sicurezza aziendali.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal titolare o dal legale rappresentante della Società.

L'offerta dovrà essere racchiusa, pena l'esclusione, in una busta sigillata nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre ed in lettere del ribasso offerto, sarà valida l'indicazione in lettere.

Nel caso di offerte espresse con più di tre cifre decimali, si terrà conto soltanto delle prime tre cifre decimali, senza procedere ad arrotondamento.

Sono escluse dalla gara le offerte condizionate, plurime o espresse in modo indeterminato. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo dei lavori posto a base d'appalto.

Nel caso di R.T.I o consorzi di cui all'art. 34 lett. d) e) ed f) del D.Lgs 163/2006 non ancora formalmente costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi o GEIE e contenere l'impegno di cui all'art.37 comma 8 del D.Lgs 163/2006.

Sono escluse le offerte condizionate, plurime o espresse in modo indeterminato. Nel caso di R.T.I o consorzi di cui all'art. 34 lett. d) e) ed f) del D.Lgs 163/2006 non ancora formalmente costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi o GEIE e contenere l'impegno di cui all'art.37 comma 8 del D.Lgs 163/2006.

Tutti i plichi devono essere adeguatamente sigillati sui lembi di chiusura.

Si riporta un diagramma esemplificativo relativo al confezionamento del plico:

PLICO UNICO PER L'ACCORDO QUADRO (OPERE EDILI) A CUI L'IMPRESA INTENDA CONCORRERE
Sul plico deve essere riportata la dicitura di cui ~~al punto 5~~ [all'oggetto](#) del presente disciplinare.
Il Plico deve contenere:

BUSTA A:
sulla busta deve essere riportata l'indicazione
"BUSTA A - Documentazione amministrativa"

BUSTA B:
sulla busta deve essere riportata l'indicazione
"BUSTA B - Offerta TECNICA"

BUSTA C:
sulla busta deve essere riportata l'indicazione:
"BUSTA C - Offerta ECONOMICA"

9. REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, utilizzando i modelli predisposti da ATER UMBRIA ed è vietata ogni altra indicazione, precisazione, condizione o riserva.

Eventuali correzioni potranno essere ammesse ove espressamente confermate con sigla a lato del Legale Rappresentante e ove comunque non permangano incertezze sul contenuto dell'offerta.

10. CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

10.1) Offerta Tecnica - Punteggio da 0 a 60.

Il parametro "Offerta Tecnica" è suddiviso nei seguenti sub-parametri, con i relativi punteggi:

10.1 lettera a) Esperienza maturata negli ultimi 5 anni nell'esecuzione di analoghi appalti di manutenzione ordinaria e pronto intervento di patrimonio abitativo o di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.), per un valore fatturato minimo di € 150.000. – **Punteggio da 0 a 15**

Nessuna esperienza	Punti 0
Esperienza in appalti di m.o. e p.i. su patrimonio abitativo	Punti 8
Esperienza in appalti di m.o. e p.i. su patrimonio di e.r.p.	Punti 15

L'Impresa dovrà fornire documentazione idonea a dimostrare quanto dichiarato al presente punto (copia contratti di appalto/atti di incarico e referenze della committenza, fatturato).

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce ~~10.21~~ [lettera a](#).

Saranno valutati ai fini del punteggio i contratti o atti di affidamento (con privati o con soggetti pubblici e.r.p.) per attività protratte nel tempo, identificabili univocamente come di manutenzione ordinaria e pronto intervento, con caratteri e finalità corrispondenti, almeno in via analogica, a quelle di cui alla presente gara; non sono quindi valutati lavori di manutenzione ordinaria o

straordinaria che non abbiano le caratteristiche di cui sopra anche se la loro sommatoria raggiunga il fatturato previsto.

10.1 lettera b) Idoneità della struttura organizzativa, in termini di funzioni previste per l'organizzazione e la conduzione degli interventi – **Punteggio da 0 a 10.**

Sarà valutata la presenza o l'impegno formale ad assumere entro la data di stipula dell'accordo quadro di:

numero dipendenti con qualifica di impiegato tecnico =0	Punti 0
numero dipendenti con qualifica di impiegato tecnico =1	Punti 8
numero dipendenti con qualifica di impiegato tecnico >1	Punti 10

Si specifica che in attuazione ed in analogia di quanto previsto dall'art. 97 del D.P.R. 207/2010, il "numero dei dipendenti nell'organico dell'Impresa", comprende tutto il personale dipendente assunto a tempo indeterminato nel periodo di riferimento.

L'impresa concorrente dovrà indicare ed illustrare puntualmente, o in allegato, le qualifiche dei dipendenti tecnici (con oscuramento dei dati sensibili).

In caso di mancata presentazione delle buste paga ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 10.1 lettera b) del disciplinare di gara.

L'Impresa dovrà fornire documentazione idonea a dimostrare quanto dichiarato al presente punto (copia contratto assunzione, buste paga, etc...).

Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che offre il numero di risorse per la conduzione e l'organizzazione tra quelli indicati. Al concorrente che non offre alcuna risorsa viene attribuito un punteggio nullo. Le altre offerte non verranno parametrate.

10.1 lettera c) Numero medio di operai/dipendenti, presenti nell'organico dell'impresa nell'anno 2015 – **Punteggio da 0 a 20.**

meno di 1	punti 0
da 1 a 3	punti fino a 5
da 3 a 6	punti fino a 18
da 6 a 8	punti fino a 20

Si specifica che in attuazione ed in analogia a quanto previsto dall'art. 97 del D.P.R. 207/2010, il "numero dei dipendenti nell'organico dell'Impresa", comprende tutto il personale dipendente assunto a tempo indeterminato.

Il punteggio attribuito a ciascun corrente verrà parametrato secondo la formula:

Numero medio dipendenti inferiore a 1

X = 0;

Numero medio dipendenti tra 1 e 3

X= Numero medio dipendenti moltiplicato per 5/3;

Numero medio dipendenti tra 3 e 6

X= 5+ (18-5)/3 moltiplicato (Numero medio dipendenti -3);

Numero medio dipendenti tra 6 e 8

X= 18+ (Numero medio dipendenti - 6);

Numero medio dipendenti maggiore di 8

X=20

L'impresa concorrente dovrà indicare ed illustrare puntualmente, nell'apposita "Offerta Tecnica, o in allegato, l'organico attuale e le qualifiche tecniche dei dipendenti e dovrà altresì allegare copia delle buste paga dei dipendenti (con oscuramento dei dati sensibili) riferiti all'annualità 2015.

In caso di mancata presentazione delle buste paga ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 10.2 1 lettera c).

10.1 lettera d) Tempistiche di intervento dalla chiamata in cui si prevede di iniziare l'intervento manutentivo, riferito alle diverse tipologie di urgenza che potrebbero sorgere in relazione alla gestione degli immobili – **Punteggio da 0 a 10.**

LAVORI DI ORDINARIA ESECUZIONE Tempi d'intervento entro n.72 ore dall'inoltro dell'ordine o dal ricevimento della chiamata (max 1 punto)	Punti 1
LAVORI URGENTE ESECUZIONE Tempi d'intervento entro n.12 ore dall'inoltro dell'ordine o dal ricevimento della chiamata (max 4 punti)	Punti 4
LAVORI DI IMMEDIATA ESECUZIONE Tempi d'intervento entro n.1 ore dall'inoltro dell'ordine o dal ricevimento della chiamata (max 5 punti)	Punti 5

L'impresa concorrente dovrà indicare se e quale miglioria intende offrire fra quelle indicate nella tabella sopra riportata (barrando l'apposita casella sull'Offerta Tecnica"). Non è possibile proporre tempistiche massime di intervento diverse da quelli sopra riportati; qualora l'impresa concorrente offra tempistiche massime di intervento diverse da quelle sopra riportate non riceverà alcun punteggio per la voce 10.1 d).

Il punteggio massimo viene attribuito al concorrente che offre di effettuare tutte le tipologie di intervento nelle tempistiche indicate nelle varie righe della precedente tabella. Al concorrente che non offre quanto richiesto per ciascuna tipologia di intervento, viene attribuito punteggio nullo relativamente alla riga di riferimento. Le offerte non verranno parametrate.

10.1 lettera e) Numero di mezzi di proprietà dell'impresa concorrente, in dotazione alla data attuale all'impresa – **Punteggio da 0 a 5.**

Autocarro con portata > 35 q munito di cassone ribaltabile	Punti 1
Autocarro con portata > 35 q munito di gru per movimentazione materiali	Punti 1
Piattaforma aerea	Punti 1
Attrezzatura idonea a video ispezioni di tubazioni e canne fumarie per un minimo di 30 ml di lunghezza	Punti 1
Possesso di un ponteggio ad elementi prefabbricati a telaio o tubi e giunti per facciate e lavorazioni in altezza – compreso personale qualificato per il montaggio per almeno mq 300	Punti 1

L'Impresa dovrà fornire obbligatoriamente copia dei libretti di circolazione degli automezzi.

Per quanto attiene l'attrezzatura idonea a video ispezioni di tubazioni (compreso fognoni) e canne fumarie, l'Impresa dovrà allegare obbligatoriamente la fattura o altro titolo di possesso delle attrezzature.

Per quanto attiene il possesso di un ponteggio ad elementi metallici prefabbricati a telaio o tubi e giunti di almeno 300 mq per facciate e lavorazioni in altezza, compreso personale qualificato per il montaggio secondo le disposizioni di legge l'Impresa dovrà produrre la fattura di acquisto o altro titolo di possesso, ivi compreso il libretto.

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 10.1 lettera e). E' ammessa per l'attribuzione di punteggio la valutazione di situazioni di disponibilità dei mezzi, diversa dalla proprietà ed in quanto tale non attestata dai libretti di circolazione o equipollenti, ma in tal caso è necessaria documentazione integrativa che attesti l'effettiva, piena ed incondizionata disponibilità del mezzo per un tempo pari alla durata degli Accordi Quadro (24 mesi).

In caso di mancata disponibilità di automezzi con le caratteristiche di cui alla tabella sopra richiamata verranno attribuiti zero (0) punti.

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 10.1 lett. e) del Disciplinare di gara.

N.B. Le Imprese concorrenti prendono atto che, ove se ne rilevi la necessita, la Commissione di Gara potrà procedere, nel pieno rispetto della par condicio tra i concorrenti, alla richiesta, con le modalità ritenute opportune, ai concorrenti stessi di chiarimenti sugli elementi qualitativi offerti. Nel

caso in cui, anche a seguito dei suddetti eventuali chiarimenti ottenuti, la Commissione ritenga che uno o più elementi qualitativi offerti non siano stati sufficientemente ed univocamente provati relativamente alla natura ed alla effettiva consistenza degli stessi, la Commissione procederà all'attribuzione di un punteggio pari a zero rispetto a detto/i elemento/i.

10.2 Offerta Economica - Miglioramento condizioni economiche - **Punteggio da 0 a 40.**

Il parametro Offerta Economica " è suddiviso nei seguenti sub-parametri, con i relativi punteggi:

10.2 lettera a) Ribasso sul prezzo - Punteggio da 0 a 35

Si procede ad individuare il ribasso medio fra tutte le offerte valide pervenute. All'offerta che uguagli la percentuale di ribasso medio (espresso con troncamento al secondo decimale) così individuata viene attribuito il punteggio massimo pari a 35 punti. Le offerte recanti ribassi superiori alla media di cui sopra riceveranno un punteggio calcolato mediante la seguente formula:

$$X = 35 - [(\text{ribasso offerto} - \text{ribasso medio}) \text{ moltiplicato } 4].$$

Le offerte recanti ribassi inferiori alla media di cui sopra riceveranno un punteggio calcolato mediante la seguente formula:

$$X = 35 - [(\text{ribasso medio} - \text{ribasso offerto}) \text{ moltiplicato } 6].$$

N.B. Il punteggio risultante sarà troncato al secondo decimale. Ove, in applicazione di formule matematiche, taluno dei punteggi di cui al presente punto 6.1 risulti inferiore a 0, sarà attribuito il punteggio di 0 (zero punti). In caso di unica offerta valida, in luogo del valore medio, si utilizzerà un valore ideale, definito dalla Commissione, con discrezionalità tecnica, prima dell'apertura della busta di offerta.

10.2 lettera b) Miglioramento condizioni economiche sulla Reperibilità - Punteggio da 0 a 5

previste dal Capitolato Speciale d'Appalto sulla Reperibilità (indennità forfetaria pari ad € 250,00 per ogni fine settimana, ed € 100,00 per ogni giorno singolo festivo al di fuori dei fine settimana)

Sconto	Punteggio
20%	1
40%	2
70%	3
100%	5

L'impresa concorrente dovrà indicare se e quale sconto intende offrire fra quelli indicati nella tabella sopra riportata (barrando l'apposita casella sull'"Offerta Economica"). Non è possibile proporre sconti diversi da quelli sopra riportati; qualora l'impresa concorrente offra percentuali di sconto diverse da quelle sopra riportate non riceverà alcun punteggio per la voce 10.12 lettera b).

11. PROCEDIMENTO SANZIONATORIO E DI INTEGRAZIONE IN SANATORIA AI SENSI DEGLI ARTT. 38, COMMA 2-BIS, e 46, COMMA 1-TER, DEL D. LGS. n.163/2006.

In base a quanto previsto dall'art. 38, comma 2-bis e 46, comma 1 ter del d.lgs. n. 163/2006 la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni e della documentazione richiesta dalla presente lettera invito obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore del singolo appalto specifico (€ 150,00). In tal caso sarà assegnato al concorrente un termine di giorni 5 (cinque) perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis e 46, comma 1 ter, del codice dei contratti, costituisce causa di esclusione, fatto salvo il pagamento della sanzione nell'ipotesi in cui la mancata integrazione dipenda da una carenza sostanziale del requisito dichiarato.

Si applicano le indicazioni espresse sul punto dall'ANAC con propria determinazione n. 1 dell' 8/1/ 2015.

Non saranno oggetto di regolarizzazione ed integrazioni gli adempimenti irrimediabili che rendono l'offerta irricevibile quali: offerte fuori termine, offerta plurima o condizionata o offerta in aumento, mancata indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, plico non integro e sigillato tale da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte, mancata sigillatura delle buste delle offerte, mancata separazione delle offerte economiche (chiusure in separate buste) dall'altra documentazione di gara, per i quali si procederà all'esclusione.

12. ESAME DELLE OFFERTE

L'apertura dei plichi avrà luogo in seduta pubblica il giorno 06 giugno 2016 alle ore 09,00 presso la sede dell'ATER UMBRIA Via G. Ferraris 13 Terni.

La Commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., in prima seduta pubblica, alla presenza di un segretario verbalizzante e di uno o più testimoni, con inizio delle operazioni nel giorno, ora e luogo fissati per la gara dal bando, procede agli adempimenti di cui appresso:

- verifica la mancanza di incompatibilità dei membri della Commissione, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.;
- verifica l'integrità dei plichi pervenuti nel rispetto del termine perentorio e procede allo loro apertura verificando la presenza ed integrità delle tre buste A), B) e C), nello stesso contenute;
- procede all'apertura dei plichi "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dei concorrenti ammessi per accertare la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa, richiesta al precedente punto 8) da 1 a 5, e verifica che le buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica siano integre, debitamente sigillate sui lembi di chiusura. Sulla base delle dichiarazioni rese dagli stessi interessati, accerterà, altresì, l'inesistenza, delle situazioni di incompatibilità di cui all'art. 35, comma 5, e art. 37, comma

7 del D. Lgs 163/2006.

- verifica che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- esclude altresì dalla gara gli operatori economici per i quali venga accertato che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di concordanti ed univoci elementi (art. 38, comma 1, lett. m-quater e comma 2 del D.Lgs 163/2006).
- accerta l'esistenza, tramite l'accesso al Casellario informatico delle imprese, istituito presso l'ANAC, di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 163/2006 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, provvedendo all'esclusione delle imprese cui il provvedimento si riferisce;
- procede, qualora dovesse ravvisare la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive necessarie alla partecipazione alla presente procedura, anche provenienti da soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti, previa sospensione della seduta di gara, alla richiesta di dichiarazioni integrative in sanatoria, assegnando al concorrente un termine perentorio di 5 (cinque giorni), perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere previa applicazione della sanzione pecuniaria come indicata al punto 9 del presente disciplinare;
- verifica che i concorrenti ammessi alla gara siano tutti in possesso di attestazione SOA; in tal caso la commissione procede all'apertura delle buste "B - Offerta Tecnica";
- altrimenti individua, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006, mediante pubblico sorteggio fra tutte le offerte ammesse, un numero di imprese pari al 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte presentate, ad eccezione di quelle in possesso di attestazione SOA. Alle imprese sorteggiate verrà richiesto di comprovare, entro dieci giorni dalla richiesta effettuata tramite PEC, il possesso dei requisiti tecnico-organizzativo ed economico-finanziario richiesti nel bando secondo le modalità previste al punto 5.1 del presente disciplinare di gara.
- fissa la data della seconda seduta di gara.

In tale seduta pubblica la Commissione di gara:

- verifica la corrispondenza tra le dichiarazioni rese dagli offerenti estratti a sorte e la documentazione acquisita agli atti secondo le modalità previste al punto 5.1 del presente disciplinare di gara;
- qualora tale documentazione non sia fornita ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, procede all'esclusione del concorrente dalla gara ed alla segnalazione del fatto all'Autorità di vigilanza per i provvedimenti di cui all'articolo 6 comma

11 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i, nonché per l'applicazione delle misure sanzionatorie di cui all'art.48 del medesimo decreto legislativo;

- procede quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica attribuendo i relativi punteggi come specificato al punto 10.1 – Offerta Tecnica - lettere a), b), c) d) ed e) del presente disciplinare;
- procede, quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura della busta "C - Offerta Economica", alla lettura del ribasso e all'attribuzione del relativo punteggio assegnato per il miglioramento delle condizioni economiche previsto dal punto 10.2 – Offerta Economica - lettere a) e b) del presente disciplinare;
- individua, conseguentemente, il concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Azienda, stilando la graduatoria finale di merito e dichiara l'aggiudicazione provvisoria per i 12 (dodici) operatori economici che abbiano presentato la miglior offerta.

13. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole, condizioni ed avvertenze speciali di cui al Bando, al presente Disciplinare ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

E' irregolarità, sanzionabile ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., il mancato adempimento agli obblighi di cui alla normativa fiscale, amministrativa e civilistica che, con la partecipazione alla gara l'Impresa s'impegna a rispettare.

14. ULTERIORI DISPOSIZIONI E INFORMAZIONI

- a) Procura: Nel caso in cui l'istanza di ammissione alla gara e le relative dichiarazioni e/o l'offerta economica siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante deve essere allegata la relativa procura speciale in originale oppure in copia autentica ai sensi di legge;
- b) Informazioni e comunicazioni: Si informa inoltre che ai sensi dell'art. 13 comma 2 lett. c) del D.Lgs 163/2006, a seguito dell'espletamento della gara non verrà fornita telefonicamente o verbalmente alcuna notizia in merito alle offerte pervenute e agli esiti della gara in oggetto. Gli stessi saranno resi noti solo a seguito dell'approvazione dell'aggiudicazione, secondo le modalità dettate dall'art. 79 del Codice e mediante pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento di cui all'art. 65 del richiamato Codice, sul sito internet di questa Azienda www.ater.umbria.it;
- c) Attuazione dell'accordo quadro: L'affidamento di ciascun appalto specifico potrà avvenire unicamente a seguito del rilancio del confronto competitivo tra gli operatori economici parti di ogni singolo Accordo Quadro. A tale scopo l'Azienda, quando intenderà aggiudicare un appalto specifico basato su un Accordo Quadro, consulterà per iscritto, ai sensi del comma

- 8 art 59 del D.Lgs. 163/2006, gli operatori economici parti di quell'Accordo, invitando gli stessi a presentare offerta mediante invio di una richiesta di offerta, redatta nel rispetto delle disposizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto e conforme al modello che sarà allegato all'atto della stipula del singolo Accordo Quadro. Pertanto successivamente alla stipula dei singoli Accordi Quadro e per tutta la durata degli stessi l'Azienda potrà aggiudicare uno o più appalti specifici basati sul singolo Accordo Quadro a seguito del rilancio del confronto competitivo fra gli operatori economici parti dell'Accordo stesso. Gli appalti specifici aggiudicati nell'ambito del singolo Accordo Quadro si tradurranno in lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e/o lavori di manutenzione straordinaria da eseguire negli immobili riportati nell'Allegato "Elenco dei Fabbricati". Ciascun appalto specifico sarà basato sulle condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, se del caso precisandole, nonché sulla base di altre disposizioni indicate in ogni specifico affidamento. L'Azienda procederà alla definizione dell'oggetto del singolo Appalto Specifico nella richiesta di offerta, ove verrà indicato altresì l'importo delle lavorazioni da affidare, il tempo, il luogo di esecuzione e se necessario precisandone specifiche condizioni.
- d) La Stazione Appaltante si riserva, nel caso di affidamento di più appalti specifici accorpatisi in un'unica tornata di gara, la facoltà di aggiudicare a ciascun operatore non più di un affidamento, con il criterio di maggior convenienza economica per l'Azienda.
 - e) Termini per l'esecuzione: Ogni singolo appalto specifico sarà aggiudicato dall'Azienda sulla base del criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi, per contratti da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett.a) del Codice degli Appalti D.Lgs 163/2006
 - f) In sede di appalto specifico l'Azienda richiederà agli operatori economici parti dell'accordo Quadro, di formulare un'offerta economica con un ribasso sull'elenco prezzi che dovrà essere maggiore od uguale al ribasso offerto dallo stesso concorrente nella prima fase. Il rifiuto di partecipare all'aggiudicazione per l'affidamento del singolo appalto specifico per due volte, anche non consecutive, senza giustificazioni, nell'arco di validità dell'Accordo Quadro, sarà causa di risoluzione automatica dello stesso;
 - g) Adempimenti per i sottoscrittori dell'accordo quadro: La sottoscrizione dell'accordo quadro è subordinata alla dimostrazione da parte dell'impresa aggiudicataria di aver istituito entro il territorio della Regione dell'Umbria una sede (con adeguato magazzino, deposito materiali, attrezzature e mezzi d'opera) tale da fungere da sede operativa per le maestranze impiegate negli interventi oggetto dell'Accordo Quadro. Il numero delle maestranze alla diretta dipendenza dell'impresa alla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro non potrà essere mai inferiore a n. 2 operai specializzati e n. 2 operai comuni; i locali facenti parte della sede operativa, di destinazione idonea a tale utilizzo, non potranno avere superficie complessiva inferiore a mq 50 e risultare accessibili ai mezzi d'opera. Dovrà infine essere garantito il possesso di adeguata attrezzatura tecnica nonché di un automezzo idoneo al

trasporto di persone e materiali. La finalità di tale disposizione, che sarà oggetto di puntuale verifica da parte di ATER Umbria, è quella di assicurare lo svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento sul patrimonio e.r.p. gestito da ATER Umbria nei 92 Comuni dell'ambito regionale, da parte di imprese che abbiano effettivamente impiantato una struttura operativa efficiente ed efficace (magazzino, mezzi d'opera, maestranze come in dettaglio sopra specificato) direttamente insediata nel territorio dove occorrerà intervenire. A tal proposito la Stazione Appaltante svolgerà accertamenti diretti nella sede operativa indicata al fine di accertare l'effettività di quanto dichiarato dall'Impresa aggiudicataria e la rispondenza alle caratteristiche e consistenze minime qui sopra dettagliatamente indicate con i soggetti aggiudicatari dell'Accordo Quadro. Qualora gli accertamenti di cui sopra diano esito negativo non si procederà alla sottoscrizione di alcun Accordo Quadro. L'Aggiudicatario è tenuto a garantire l'organizzazione operativa sopra riportata per l'intera durata di ciascun Accordo Quadro. Dovrà inoltre essere sempre reperibile un responsabile tecnico dell'Impresa Aggiudicatrice per tutte le informazioni e le disposizioni necessarie.

- h) Adempimenti dell'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro: Entro 10 (dieci) giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro l'affidatario dovrà consegnare:
- la cauzione definitiva nei modi previsti dall'art. 113 del Codice dei Contratti e art. 123 del Regolamento, nella misura del 10% dell'importo massimo di aggiudicazione del singolo appalto specifico (€ 150.000,00).
Ove nei termini suddetti l'Impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno stabilito, la stessa sarà considerata decaduta dall'aggiudicazione e si procederà all'affidamento al concorrente che segue in graduatoria. E' fatto salvo il riconoscimento all'Azienda dell'eventuale maggiore danno e il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento.
 - prima della stipula del contratto verrà verificata l'idoneità tecnico-professionale in materia di sicurezza del soggetto aggiudicatario, ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, con le modalità di cui all'allegato XVII alla predetta normativa. In caso di esito negativo si procederà alla pronuncia della decadenza dell'aggiudicazione con le modalità sopra indicate. L'inadempimento dell'Impresa agli obblighi di cui sopra, comporterà l'incameramento della cauzione provvisoria; ove se ne verificano i presupposti, la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di agire verso l'aggiudicatario inadempiente ai sensi di legge.
- i) Spese ed oneri a carico dell'impresa aggiudicataria: sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le spese relative alla procedura degli accordi quadro e della stipula del contratto di appalto ed alla sua esecuzione, oltre agli oneri specificati o richiamati nel contratto stesso e negli altri documenti di appalto.

- j) Subappalto: stante la tipologia dei lavori (manutenzione ordinaria e pronto intervento) e la finalità di garantire rapidità e qualità degli interventi manutentivi, ne consegue l'obbligo per le imprese aggiudicatrici di maturare una conoscenza diretta del patrimonio abitativo oggetto degli interventi e di acquisire un'adeguata esperienza operativa sullo stesso. Per quanto sopra esposto ed in considerazione del rapporto diretto e continuo che la Stazione Appaltante intratterrà con le maestranze alla diretta dipendenza delle imprese esecutrici dell'appalto, è vietato il subappalto nella categoria prevalente indicata in ogni singolo Accordo Quadro. Il subappalto sarà regolato in ogni Appalto Specifico in base al comma 5 dell'art. 9 del C.S.A..
- k) Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari: In caso di aggiudicazione, il soggetto affidatario, nonché i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori oggetto della presente gara, sono tenuti all'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/8/2010 n. 136 e s.m.i.;
- l) La Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara, di sospenderla o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
- m) La partecipazione alla gara comporta l'accettazione incondizionata, da parte dell'Impresa concorrente, di tutte le norme, condizioni e modalità di gara stabilite nel presente bando , nonché degli atti e documenti posti a base d'appalto;
- n) La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna, in via d'urgenza, dei lavori ai sensi dell'art. 11, comma 9 del D.Lgs 163/2006 con le modalità previste dall'art. 153 del D.P.R. 207/2010;
- o) Trattamento dei dati personali: Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 30/6/2003, n.196, l'Ente Appaltante informa che i dati forniti con le dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi delle disposizioni legislative regolamentari vigenti.
- p) Per quanto non specificamente previsto nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme di legge vigenti in materia.
- q) La definizione di tutte le controversie riguardanti l'appalto di che trattasi è devoluta all'Autorità giudiziaria competente presso il Foro di Terni ed è esclusa la competenza arbitrale.
- r) Organo competente per le procedure di ricorso: TAR dell'Umbria, Via Baglioni, 3 - 06100 Perugia (tel. 075.5755311 - Fax 0755732548) PEC pg_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.gacert.it

il Responsabile del Procedimento
(arch. Marco Larini)

N. B. Per una più facile verifica delle dichiarazioni è preferibile l'utilizzo dei modelli allegati al presente lettera di invito compilati in maniera chiara, corretta e completa di tutte le dichiarazioni richieste (anche laddove sia necessario unicamente barrare la casella corrispondente o depennare le parti che non siano di competenza)